

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 02.08.2018 sõlmitud üürileping nr Ü15020/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru maakonnas, Setomaa vallas, Ulitina külas, Saats e kordoni kinnistul** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) pooled sõlmisid 18.10.2021 lepingu lisa nr 6.5 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.5*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.5 alusel teostatud tööd, mis on 24.10.2021 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 21.10.2021 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga kokku 3103,00 (kolm tuhat ükssada) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2022 kuni 31.12.2023;
- (v) muutunud on üürileandja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (vi) vastavalt raamatupidamise seaduse § 7¹ lõikele 7 esitatakse alates 01.07.2019 kõikidele avaliku sektori üksustele (riigiasutus, kohaliku omavalitsuse üksus ja -asutus, muu avalik-õiguslik juriidiline isik) e-arveid, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 8.2,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.2** ja sõnastada see järgnevalt:

„**8.2.** Üürileandja esitab üürnikule arve või eraldi arved üüri ja kõrvalteenuste eest hiljemalt iga kuu 15. kuupäevaks. Üür arvestatakse jooksva kuu eest ning fikseerimata kõrvalteenuste tasu eelneva kuu eest. Arved saadetakse üürniku e-arvete teenusepakkuja infosüsteemi kaudu. Üürileandja esitab üürnikule e-arveid, mis vastavad Eesti e-arve standardile. E-arves peab lisaks standardis nimetatud andmetele olema toodud täiendavalt ka üürniku kontaktisiku eesnimi ja perekonnanimi.“

2. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.

3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2022** kokkuleppe lisaga.

4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet